

**Proiectare (PAC+POE, PT+DDE+CS), asistență tehnică din
partea proiectantului și execuție lucrări pentru proiectul
„Eficientizarea energetică a imobilului aflat în
proprietatea Județului Sălaj, situat în Municipiul Zalău, str.
Păcii, nr. 10”**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

JUDETUL SALAJ

Cod de identificare fiscala: 4494764; Adresa: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 11; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Zalau; Cod NUTS: RO116 Salaj; Cod postal: 450058; Tara: Romania; Persoana de contact: Maria Vultur; Telefon: +40 260614120; Fax: +40 260661097; E-mail: licitatiesj@cjsj.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cjsj.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Proiectare (PAC+POE, PT+DDE+CS), asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru proiectul „Eficientizarea energetică a imobilului aflat în proprietatea Județului Sălaj, situat în Municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10”

Numar referinta: 4494764/2023/4

II.1.2) Cod CPV principal

45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Proiectare (PAC+POE, PT+DDE+CS), asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru proiectul „Eficientizarea energetică a imobilului aflat în proprietatea Județului Sălaj, situat în Municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10”, detaliat in urmatoarele etape:

Etapa I - Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire – PAC – inclusiv proiectul de organizare a execuției – POE;

Etapa a II-a - Elaborare proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție;

Etapa a III-a - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor;

Etapa IV - Execuția lucrărilor proiectate

Valoarea totală estimată a achiziției: 4.455.875,00 lei fără TVA, din care:

- Proiectare (PAC+POE, PT+DDE+CS) + asistență tehnică din partea proiectantului – 200.000,00 lei, fără TVA

- Execuție lucrări – 4.255.875,00 lei fără TVA, din care:

- lucrări de construcții-montaj (C+M): 2.862.975,00 lei fără TVA;
- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 1.382.900,00 lei fără TVA;
- cheltuieli conexe organizării de șantier: 10.000,00 lei, fără TVA;

Durata totală a contractului va fi de 18 luni, după cum urmează:

Etapă I - Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire – PAC – inclusiv proiectul de organizare a execuției – POE (documentații pentru obținere/actualizare avize, acorduri, AC) - 2 luni de la data semnării contractului;

Etapă a II-a - Elaborare proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție – maxim 1 lună de la data precizată în Ordinul de începere emis pentru această etapă, ordin ce va fi emis în maxim 15 zile de la obținerea autorizației de construire;

Etapă a III-a - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor - 13 luni de la data precizată în Ordinul de începere a serviciilor pentru această etapă (pe perioada execuției lucrărilor și o lună după finalizarea acestora pentru elaborarea documentelor necesare în vederea recepției la terminarea lucrărilor), ordin ce va fi emis în maxim 30 de zile de la recepția proiectului tehnic;

Etapă IV - Execuția lucrărilor proiectate – 12 luni de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor, ordin ce va fi emis în maxim 30 de zile de la recepția proiectului tehnic.

Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 12

Autoritatea Contractantă va răspunde la solicitările de clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor în a 7-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Solicitățile de clarificări se vor încărca în SEAP, la secțiunea aferentă, în format PDF editabil.

Modul de realizare a corespondenței între Autoritatea Contractantă și ofertanti va fi online prin intermediul SEAP.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 4157963,75

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(urî) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO116 Sălaj

Locul principal de executare:

Loc. Zalău, str. Păcii, nr. 10 Loc. Zalău, str. Păcii, nr. 10

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Contractul are ca scop:

Proiectare (PAC+POE, PT+DDE+CS), asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru proiectul „Eficientizarea energetică a imobilului aflat în proprietatea Județului Sălaj, situat în Municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10”, detaliat în următoarele etape:

Etapă I - Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire – PAC – inclusiv proiectul de organizare a execuției – POE;

Etapă a II-a - Elaborare proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție;

Etapă a III-a - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor;

Etapă IV - Execuția lucrărilor proiectate

Valoarea totală estimată a achiziției: 4.455.875,00 lei fără TVA, din care:

- Proiectare (PAC+POE, PT+DDE+CS) + asistență tehnică din partea proiectantului – 200.000,00 lei, fără TVA
- Execuție lucrări – 4.255.875,00 lei fără TVA, din care:
- lucrări de construcții-montaj (C+M): 2.862.975,00 lei fără TVA;
- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 1.382.900,00 lei fără TVA;
- cheltuieli conexe organizării de șantier: 10.000,00 lei, fără TVA;

Durata totală a contractului va fi de 18 luni, după cum urmează:

Etapă I - Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire – PAC – inclusiv proiectul de organizare a execuției – POE - 2 luni de la data semnării contractului;

Etapă a II-a - Elaborare proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție – maxim 1 lună de la data precizată în Ordinul de începere emis pentru această etapă, ordin ce va fi emis în maxim 15 zile de la obținerea autorizației de construire;

Etapă a III-a - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor - 13 luni de la data precizată în Ordinul de începere a serviciilor pentru această etapă (pe perioada execuției lucrărilor și o lună după finalizarea acestora pentru elaborarea documentelor necesare în vederea recepției la terminarea lucrărilor), ordin ce va fi emis în maxim 30 de zile de la recepția proiectului tehnic;

Etapa IV - Execuția lucrărilor proiectate – 12 luni de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor, ordin ce va fi emis în maxim 30 de zile de la recepția proiectului tehnic.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizițiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Proiectare (PAC+POE, PT+DDE+CS), asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru proiectul „Eficientizarea energetică a imobilului aflat în proprietatea Județului Sălaj, situat în Municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10”

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

17597/02.06.2025 / 06.06.2025

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 1

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 1

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 1

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

PAULO-GEPA CONSTRUCT S.R.L.

Cod de identificare fiscala: RO 23985458; Adresa: Strada principala, Nr. 161 A; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Romanasi; Cod NUTS: RO116 Salaj; Cod postal: 457280; Tara: Romania; Telefon: +40 0745014144; Fax: -E-mail: office@paulogepa.ro; Adresa internet: (URL) https://www.paulogepa.ro; Contractul este un IMM Da

SMART CONSULTING

Cod de identificare fiscala: RO 16053001; Adresa: Strada Piata Victoriei, Nr. 2; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Deva; Cod NUTS: RO423 Hunedoara; Cod postal: 330085; Tara: Romania; Telefon: +40 722782277; Fax: +40 354401031; E-mail: smartconsdeva@gmail.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 4455875

Valoarea totala a contractului/lotului: 4157963,75

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 257500 Moneda: RONProcent: 6,19%

Secțiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Restituire garant. participare:

Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se restituie de către autoritatea contractantă după semnarea contractului de achiziție publică cu ofertantul a cărei ofertă a fost desemnată câștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică cu ofertantul declarat câștigător.

În cazul în care autoritatea contractantă se află, conform prevederilor art. 212 alin. (1) sau art. 213, în situația de a anula procedura de atribuire, garanția de participare se restituie după data expirării termenului de depunere a unei contestații cu privire la această decizie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la această dată.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Ofertantul va prezenta Decl. acceptare a condițiilor contractuale, eventualele obiecțiuni cu privire la clauzele contractuale negociabile se vor formula în scris, cu redarea integrală a textului/textelor afectat/afectate la care se referă obiecțiunile în forma propusă de ofertant, și vor fi anexate; dacă obiecțiunile formulate se vor considera dezavantajoase pentru Autoritatea Contractantă, oferta va fi considerată neconformă.

În DA orice norme, mărci, standarde și certificate vor fi însoțite de mențiunea „sau echivalent”. Orice referire la avize/atestare/certificate și alte documente emise de anumite instituții publice abilitate este însoțită de mențiunea „sau echivalent”. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și indică în cuprinsul acesteia, motivat, care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, cu respectarea prevederilor art. 57 din Legea 98/2016. Eventualele solicitări de clarificări se vor depune în SEAP.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumpărătorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenele de exercitare a căii de atac sunt cele prevăzute conform Legii nr 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

Serviciul juridic din cadrul Consiliului Județean Sălaj

Adresa: P-ța 1 Decembrie 1918, nr.11; Tipul juridic al cumpărătorului: -Localitatea: Zalău; Cod postal: 450058; Tara: Romania;
Telefon: +40 260614120; Fax: +40 260661097; E-mail: office@cjsj.ro; Adresa internet: (URL) www.cjsj.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

06.06.2025